

Visjon

*«Den lille klubben med
det store hjertet»*

og

«Idretts glede for alle»

Nytt Klubbhus

Hvorfor klubbhus?

- Sentralt samlingspunkt for alle
- Garderobefasiliteter nær anleggene
- Økt aktivitet = økt mangfold

Når?

- Klubben feirer 40 årsjubileum 2017
- Byggestart 2015

Normer og regler



Hva skal (må) klubbhuset inneholde?

Garderobedel

- Garderobesett - min. 2 sett
- Min. 16 stk gard. plasser pr. gard.
- Min 4 dusjer pr. garderobe
- Min. 1 stk toalett pr. garderobe
- Dommergarderobe min. 1 stk
- Egen Handicap garderobe 1 stk
- Tekniskrom

Hva skal (må) klubbhuset inneholde?

Forsamlingslokale

- Koldtkjøkken/anretning
- Kiosk
- Garderober
- Toaletter (dame/herre/HC)
- Møterom
- Div. lager
- Tekniskrom

Viktige argumenter for plassering

- Samlingspunkt for alle
(organisert/uorganisert)
- Sentralt ved gangveinettet
- Oversikt over banearealet
- Kort vei til skoleområdet
- Større avstand til bebyggelse

Lokalisering



Situasjonsplan



Plan 2. etasje

PLAN 2. ETASJE ALT ①

BRÅ 66 M²
BTA 715 M²

1:50 *Jan Wolff*

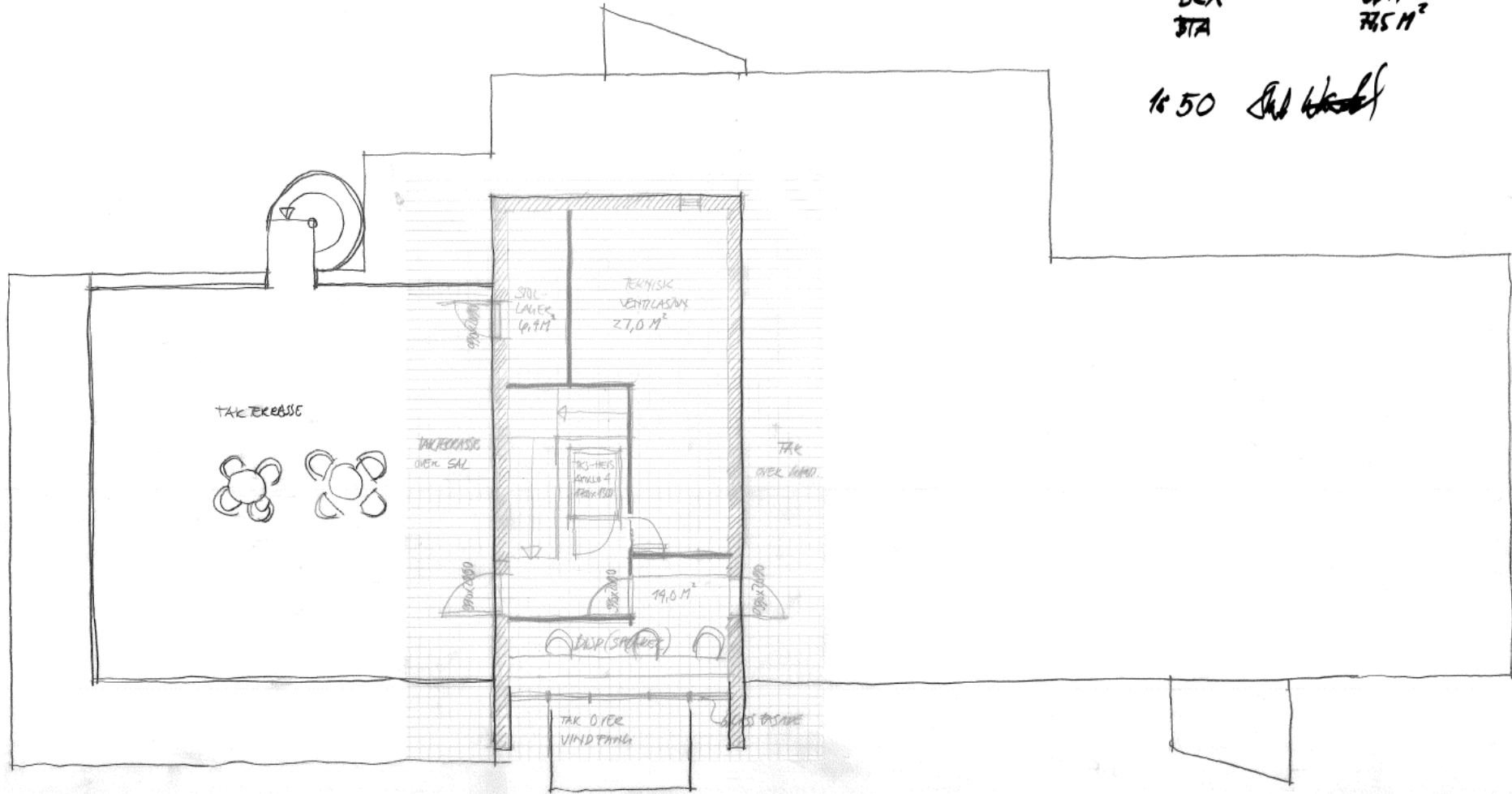
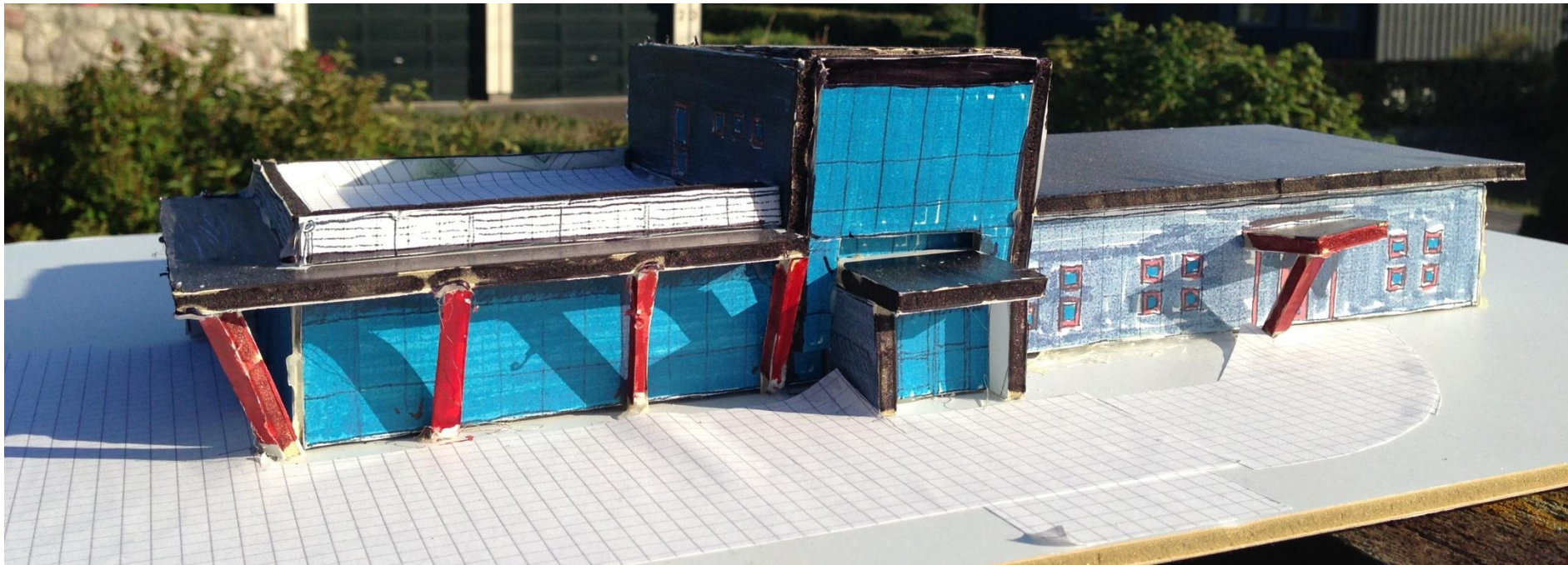


Foto av modell



Budsjett Klubbhus

Antatt total kost:		8 000 000
Finansiert slik:		
Tippemidler		kr 1 400 000,00
Egenkapital/Verdi av egeninnsats/rabatter		kr 2 000 000,00
Mva refusjon		kr 1 000 000,00
Gaver		kr 1 200 000,00
Lån	-	<u>kr 2 400 000,00</u>
Sum		kr 8 000 000,00

Årlig kostnad

Utgifter			
Lån			kr 168 000,00
Strøm			kr 50 000,00
Kommunalavgifter			kr 25 000,00
Vedlikehold/ventilasjon			kr 25 000,00
<u>Renhold</u>	-	-	<u>kr 30 000,00</u>
Sum			kr 298 000,00

Finansiering

Inntekter			
Salg av reklameskilt bane - årlig inntekt	kr	100 000,00	
Utleie forsamlingslokale 30 x 3500	kr	105 000,00	
<u>Salg av garderobekort vintertrening ski 200 x 500</u>	kr	<u>100 000,00</u>	
Sum inntekter	kr	305 000,00	